

PHA 5-Year ak Plan Anyèl US Department of Lojman ak Devlopman Iben
Biwo pou Piblik e Endyen Lojman OMB No 2577-0226
ekspire 4/30/2011

1.0

Enfòmasyon PHA

PHA Non: _____ Everett Lojman Authority _____ PHA

kòd: _____ MA027 _____

PHA jan de: 0 Ti 1 segondè Pèfòmans 0 Standard 1 HCV (Seksyon 8)

PHA Ane Fiskal Kòmanse: (MM / AAAA): _10 / 2015 _____

2.0

Envantè (ki baze sou inite ACC nan moman an ane fiskal kòmanse nan 1.0 anwo a)

Nimewo nan inite PH: _____ 0 _____ Nimewo nan inite HCV: _____ 365 _____

3.0

soumèt Kalite

0 5-Year ak Anyèl Plan Anyèl Plan 0 Se sèlman 1 Plan 5-Ane Se sèlman

4.0

PHA konsorsya 0 PHA konsorsya: (Tcheke bwat si soumèt yon Plan jwenti yo ansanm ak nèt sou tout pwen tablo ki anba a.)

Patisipe PHAS PHA

Pwogram lan Kòd (yo) Ki enkli nan Pwogram konsorsya Pa nan No a konsorsya nan Inite nan Chak Pwogram

PH HCV

PHA 1:

PHA 2:

PHA 3:

5.0

5-ane plan. atik Ranpli 5.1 ak 5.2 sèlman nan 5-ane plan aktyalizasyon.

5.1 Misyon. Eta Misyon PHA a pou sèvi bezwen yo nan ti-revni ki, trè ti-revni ki, ak fanmi revni ba anpil nan jiridiksyon PHA a pou senk ane kap vini:

Misyon nou se bay opòtinite lojman bon jan kalite yo amelyore lavi yo sitwayen yo nan Everett, ki nan bezwen ak bay lojman abòdab ki se nan bon reparasyon; yo dwe bon Stewards nan lajan yo piblik ak konfyans; si nou sèvi tout kliyan ki gen rapò.

5.2

Objektif ak objektif yo. Idantifye objektif kantifye PHA a ak objektif ki pral pèmèt PHA a sèvi bezwen yo nan ti-revni ki ak anpil ti-revni ki, ak fanmi trè ti-revni ki pou senk ane kap vini yo.

Mete yon rapò sou pwogrè a PHA a te fè nan reyinyon bi ak objektif dekri nan Plan an anvan yo 5-Year.

Pou ogmante disponiblite a nan lojman desan, san danje epi yo abòdab lè yo bay konsèy bon mobilite, fè kontak pwopriyetè potansyèl ak ajiste estanda nan peman jan sa nesèsè;

Pou ankouraje vin endepandan nan tout fanmi yo ak moun.

Pou asire opòtinite egal ak afimativman plis lojman san patipri.

Pou kreye pozitif konsyantizasyon piblik ak elaji nivo a nan fanmi, mèt kay ak sipò kominote a nan reyalize misyon Eha la.

Yo atenn epi kenbe yon wo nivo de estanda ak pwofesyonalis nan jou nan jesyon jou nan tout eleman pwogram nan.

Yo administre yon efikas, segondè ajans pèfòmans nan amelyorasyon kontinyèl nan anplwaye Eha a ak devlopman yo

Pou yo ka bay desan, san danje epi yo sanitè lojman pou fanmi revni ba anpil ak ki ba anpil pandan w ap kenbe peman lwaye nan yon nivo abòdab.

Pou asire ke tout inite satisfè HQS yo ak fanmi peye pri lwaye jis ak rezonab.

Pou ankouraje Lojman san Patipri, ak posiblite pou pou fanmi revni anpil ak ki ba anpil nan tout orijin etnik yo.

Pou ankouraje Lojman san Patipri, ak posiblite pou pou moun ki gen andikap.

6.0

PHA Plan Mizajou

(A) Idantifye tout eleman Plan PHA sa yo ki te te revize pa PHA a depi dènye soumèt Anyèl Plan li yo:

Everett Housing Authority te mete ajou LAP li yo nan pi bon ede fanmi nan tout orijin etnik
Everett Housing Authority a te vin ogmante Standards Peman li yo nan 100% FMR yo ki pèmèt plis aksè nan inite disponib.

(B) Idantifye kote a espesifik (yo) kote piblik la kapab jwenn kopi 5-Ane sa a ak Anyèl Plan PHA. Pou jwenn yon lis konplè sou PHA eleman Plan, gade Seksyon 6.0 nan enstriksyon yo.

Kopi nan plan an kapab jwenn nan Biwo Administratif Eha, 393 Ferry Street, Everett, MA 02149 oswa lè ou vizite sit entènèt nou an Everetthousingauthority.org

7.0

Espere VI, Melanj Modènizasyon Finans oswa Devlopman, demolisyon ak / oswa Dispozisyon, Konvèsyon pou Lojman Piblik, Pwogram Posede Kay, ak ki baze sou pwojè Bon. Mete deklarasyon ki gen rapò ak pwogram sa yo kòm ki aplikab yo.

N / A

8.0

Amelyorasyon kapital la. Tanpri, ranpli Pati 8.1 jiska 8.3, jan sa aplikab.

N / A

8.1

Fon Kapital Pwogram Anyèl Deklarasyon / Pèfòmans ak Rapò Evalyasyon. Kòm yon pati nan PHA a 5-ane ak Plan Anyèl, chak ane konplè epi soumèt Pwogram Fon Kapital Anyèl Deklarasyon / Pèfòmans la ak Rapò Evalyasyon, fòm HUD-50075.1, pou chak sibvansyon aktyèl epi yo louvri CFP ak CFFP finansman.

N / A

8.2

Kapital Pwogram Fon Senk-ane plan aksyon. Kòm yon pati nan soumèt a nan Plan an Anyèl, PHAS dwe ranpli epi soumèt Plan an Aksyon Fon Kapital Pwogram senk ane, fòm HUD-50075.2, epi ki fèt aprè dènye anyèl (sou yon baz woule, egzanp, lage ane kounye a, epi ajoute dènye ane pou yon peryòd senk ane). atik kapital Gwo dwe enkli nan Plan an Aksyon Senk-Year.

N / A

8.3

Pwogram Finansman Fon Kapital (CFFP).

O Tcheke si PHA a pwopoze yo sèvi ak okenn pati nan li yo Kapital Pwogram Fon (CFP) / Ranplasman Lojman Faktè (RHF) nan peye dèt fèt a finanse amelyorasyon kapital la.

N / A

9.0

Lojman Bezwen. Baze sou ki enfòmasyon ki te bay Plan an aplikab Gwoupe, enfòmasyon ki te bay HUD, ak lòt done jeneralman disponib, fè yon efò rezonab yo idantifye bezwen yo lojman nan ti-revni ki la, trè ti-revni ki, ak anpil fanmi ti-revni ki ki abite nan jiridiksyon an te sèvi pa PHA a, ki gen ladan fanmi granmoun aje, fanmi ki gen andikap, ak tout fanmi nan ras ak divès kalite gwoup etnik, ak lòt fanmi ki yo sou lojman an piblik ak Seksyon 8 asistans lokatè ki baze sou lis datant. idantifikasyon an nan bezwen lojman dwe adrese pwoblèm ak abordable, ekipman pou, bon jan kalite, aksè, gwosè nan inite, ak kote.

9.1

Estrateji pou Adrese Bezwen Lojman. Bay yon deskripsyon tou kout nan estrateji PHA a pou adrese bezwen yo lojman nan fanmi yo nan jiridiksyon an ak sou lis datant la nan ane kap vini an. Remak: Ti, Seksyon 8 sèlman, ak segondè Pèfòmans PHAS konplè sèlman pou soumèt Plan Anyèl avèk Plan an 5-Year.

10.0

Lòt Enfòmasyon. Dekri sa ki annapre yo, osi byen ke nenpòt lòt enfòmasyon HUD te mande.

(A) Pwogrè nan Reyinyon Misyon ak Objektif. Bay yon deklarasyon tou kout sou pwogrè PHA a nan reyinyon misyon an ak objektif dekri nan 5- la Plan Year.

(B) Enpòtan Amannman ak Gwo Devyasyon / modifikasyon. Bay definisyon PHA a nan nan "amannman enpòtan" ak "gwo devyasyon / modifikasyon "

(A)

Everett Housing Authority te fè pwogrè nan rive oswa bi ak objektif tabli nan Plan premye Senk ane nou an.

te otorite a lojman toujou kenbe anplwaye nou mete ajou sou règ yo ak dènye règleman konsènan Seksyon 8 Pwogram la sou Lojman Chwa Vawchè. Se konsa, yo kapab reponn intelijans nan nenpòt kesyon oswa enkyetid patisipan nou an oswa aplikan ka genyen.

Everett Housing Authority ofri Pwogram FSS la nan kliyan li yo ankouraje vin endepandan nan fanmi yo k ap patisipe nan Pwogram lan. Eha te gen senk (5) gradye nan pwogram nan nan anvan senk ane kap 2014. Chak ane, oswa konsa, n ap chèche ki enskri nouvo nan pwogram FSS la.

Everett Housing Authority toujou kenbe segondè sityasyon entèprèt nan Pwogram kupon Chwa Lojman nou an.

Everett Housing Authority ofri yo pwopriyete li yo ale nan nwit edikasyon ofri atravè Metwopoliten Boston Housing Partnership, Chelsea Otorite Lojman ak Medford Housing Authority a konsènan san Patipri Lojman.

Everett Housing Authority te mete ajou Plan Aksè Lang li yo (LAP) pou limite nan lang angle (LEP) moun ankouraje Lojman san Patipri, ak posiblite pou pou fanmi revni anpil ak ki ba anpil nan tout orijin etnik yo.

(B)

Enpòtan Amanman ak Gwo Devyasyon / modifikasyon. Bay definisyon PHA a nan nan "amanman enpòtan" ak "gwo devyasyon / modifikasyon" Definisyon an Everett Housing Authority nan "devyasyon sibstansyèl" nan Plan Anyèl soti nan Plan an 5-Year ak "siyifikatif amanman oswa modifikasyon" nan Plan an Anyèl ap konsidere sa ki annapre yo yo dwe amanman enpòtan oswa modifikasyon:

Kritè pou detèmine sibstansyèl devyasyon ak ENPÒTAN AMANNMAN oswa modifikasyon:
Gwo Devyasyon: Everett Housing Authority nan, apre yo fin soumèt Plan Anyèl li nan HUD, kapab modifye, modifier ou chanje tout lwa, règ, règleman oswa lòt aspè nan plan li yo. Si yon modifikasyon, amanman oswa chanjman ki fèt nan tout lwa, règ, règleman oswa lòt aspè nan plan an yo pa konsistan ak 'Deklarasyon Misyon Otorite a Everett Lojman an, Objektif li yo ak Objektif, oswa règleman HUD, lè sa a sa yo pral pa dwe jije amanman enpòtan oswa modifikasyon nan Anyèl la ak Plan 5-Year.

Si aktivite nouvo pwogram yo gen obligasyon oswa adopte a refilete chanjman ki fèt nan règleman HUD oswa kòm yon rezilta nan ijans nasyonal oswa lokal yo, aktivite sa yo yo egzante aksyon epi yo pa pral dwe konsidere sa kòm Devyasyon Gwo soti nan Plan an 5-ane. Si yon aktivite nouvo pwogram eskize pa otremman plis Deklarasyon Misyon Everett Housing Authority a ak Objektif ak Objektif, lè sa a aktivite sa yo ka konsidere kòm yon devyasyon sibstansyèl soti nan Plan an 5-Year.

Si gen otorite bidjè ase soti nan HUD nécessitant bezwen nan chanje, diminye oswa mete fen nan nenpòt aktivite pwogram espesifik, yo ka chanjman sa a nan aktivite dwe konsidere kòm yon Devyasyon Gwo, tou depann de si wi ou non chanjman ki fèt nan aktivite refilete yon chanjman an jeneral nan yon direksyon ki nan Lojman an objektif otorite a ak objektif yo.
Enpòtan Amanman / modifikasyon:

Y ap fè yon chanjman nan politik ki gen rapò ak operasyon an nan Otorite Lojman ki gen rapò ak estrateji pi gwo nan adrese bezwen lojman ak nan gwo politik gouvènè kalifikasyon, seleksyon oswa admisyon li chire detèminasyon dwe konsidere Amanman Enpòtan oswa

Modifikasyon. Tout modifikasyon enpòtan mande pou plen pwosesis piblik. aktivite pwogram Nouvo ki nesese oswa adopte a reflekte chanjman ki fèt nan règleman HUD oswa yo nan faz egzekisyon akòz ijans nasyonal oswa lokal yo egzante aksyon ak p ap konsidere Amannman Gwo oswa Modifikasyon nan 5 ane a oswa Plan Anyèl.

11.0

Obligatwa Soumèt pou HUD Field Biwo Revizyon an. Anplis de sa nan modèl la Plan PHA (HUD-50075), PHAS dwe soumèt dokiman sa yo. Atik (a) nan (g) kapab dwe soumèt ak siyati pa lapòs oswa elektwonikman ak siyati analize, men se soumèt elektwonik ankouraje. Atik (h) nan (mwèn) dwe dwe tache elektwonikman avèk Plan an PHA. Remak: pa p aksepte fakse kopi dokiman sa yo pa Biwo a Field.

(A) Fòm HUD-50077, PHA Sètifikasyon nan Konfòmite avèk Plan yo PHA ak Règleman Ki gen rapò (ki gen ladan tout sètifikasyon ki gen rapò ak Dwa Sivil)

(B) Fòm HUD-50070, Sètifikasyon pou yon dwòg-Free Espas Travay (PHAS resevwa sibvansyon CFP sèlman)

(C) Fòm HUD-50071, Sètifikasyon nan Peman gen enfliyans sou Tranzaksyon Federal (PHAS resevwa CFP sibvansyon sèlman)

(D) Fòm SF-III, Divilgasyon Aktivite lobiism (PHAS resevwa sibvansyon CFP sèlman)

(E) Fòm SF-III-A, Divilgasyon Aktivite lobiism Kontinyasyon Fèy (PHAS resevwa sibvansyon CFP sèlman)

(F) Rezidan Advisory Board (RAB) kòmantè. Kòmantè te resevwa nan men RAB a dwe soumèt pa PHA a kòm yon atachman nan PHA a Plan. PHAS dwe gen ladan tou yon naratif dekri analiz yo nan rekòmandasyon yo ak desizyon yo te fè sou rekòmandasyon sa yo.

(G) Defye Eleman

(H) Fòm HUD-50075.1, Pwogram Fon Kapital Anyèl Deklarasyon / Pèfòmans ak Rapò Evalyasyon (PHAS resevwa sibvansyon CFP sèlman)

(Mwèn) Fòm HUD-50075.2, Fon Kapital Pwogram Senk-ane plan Aksyon (PHAS resevwa CFP sibvansyon sèlman)