

PHA 5 anos e Plano Anual Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano EUA  
Office of Public e indiano Housing OMB No. 2577-0226  
expira 4/30/2011

1.0

Informações PHA

Nome PHA: \_\_\_\_\_ Everett Habitação Authority \_\_\_\_\_

Código PHA: \_\_\_\_\_ MA027 \_\_\_\_\_

Tipo PHA: 0 pequeno 1 Alto Desempenho 0 Standard 1 HCV (Seção 8)

Beginning PHA Ano Fiscal: (MM / AAAA): \_10 / 2015 \_\_\_\_\_

2.0

Inventory (com base em unidades de ACC no momento da FY início em 1.0 acima)

Número de unidades PH: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ número de unidades de HCV: \_\_\_365\_\_\_

3.0

Tipo Submission

Plano Anual Plano 0 0 5-Ano e Só um plano de 5 anos

4.0

PHA Consórcios 0 PHA Consórcios: (caixa de verificação se a apresentação de um plano conjunto e tabela completa abaixo).

Participar PHAs PHA

Programa (s) código incluídos nos programas de consórcios não no Consórcios Número de unidades em cada programa

HCV PH

PHA 1:

PHA 2:

PHA 3:

5

Plano de 5 anos. artigos completos 5.1 e 5.2 apenas com atualização de 5 anos Plano.

5.1 Missão. Afirmar Missão do PHA para servir as necessidades de baixa renda, de muito baixa renda e famílias extremamente baixa renda na jurisdição do PHA para os próximos cinco anos:

Nossa missão é oferecer oportunidades de habitação de qualidade para melhorar a vida dos cidadãos em Everett, que estão em necessidade e proporcionar habitação a preços acessíveis que está em bom estado de conservação; para ser bons administradores dos fundos públicos e de confiança; e para servir todos os clientes com respeito.

5.2

Metas e objetivos. Identificar objetivos quantificáveis do PHA e objetivos que permitirão o PHA

para servir as necessidades de baixa renda e de renda muito baixa, e as famílias extremamente de baixa renda para os próximos cinco anos. Incluir um relatório sobre o progresso que o PHA tem feito no cumprimento das metas e objetivos descritos no plano de 5 anos anterior.

Para aumentar a disponibilidade de habitação digna, segura e acessível, fornecendo aconselhamento de mobilidade comprovante, a realização de divulgação para potenciais proprietários e ajustar o padrão de pagamento conforme necessário;

Para promover a auto-suficiência de todas as famílias e indivíduos.

Para garantir a igualdade de oportunidades e afirmativamente mais de habitação justo.

Para criar a consciência pública positiva e ampliar o nível de família, proprietário e apoio da comunidade em realizar a missão da EHA.

Para alcançar e manter um alto nível de padrões e profissionalismo na gestão quotidiana de todos os componentes do programa.

Para administrar uma agência desempenho eficiente e de alta através da melhoria contínua dos funcionários da EHA e seu desenvolvimento

Para proporcionar moradia digna, segura e sanitária para as famílias extremamente baixa e muito baixa renda, mantendo os pagamentos de renda a um nível acessível.

Para garantir que todas as unidades atendem HQS e famílias pagam rendas justas e razoáveis.

Para promover o Fair Housing ea oportunidade para as famílias de renda muito e muito baixa de todas as etnias.

Para promover o Fair Housing ea oportunidade para as pessoas com deficiência.

6

#### PHA Plano de Atualização

(A) Identificar todos os elementos do Plano de PHA que foram revistos pela PHA desde a sua última apresentação de Plano Anual de:

Everett Housing Authority atualizou seu LAP para melhor ajudar as famílias de todas as

etnias

Everett Housing Authority aumentou as suas normas de pagamento a 100% FMR para permitir mais acesso a unidades disponíveis.

(B) Identificar a localização específica (s) onde o público poderá obter cópias do Plano Anual de PHA de 5 anos e. Para obter uma lista completa dos elementos do Plano de PHA, ver Secção 6.0 das instruções.

Cópias do plano podem ser obtidas no EHA escritórios administrativos, 393 Ferry Street, Everett, MA 02149 ou visitando nosso website [Everetthousingauthority.org](http://Everetthousingauthority.org)

7

Esperamos VI, Modernização das Finanças misto ou Desenvolvimento, Demolição e / ou alienação, Conversão de Habitação Pública, Programas casa própria, e Vouchers Projeto-based. Incluem declarações relacionadas com esses programas, conforme aplicável.

N / D

8

Melhorias de capital. Por favor, preencha Parts 8.1 através de 8.3, conforme o caso.

N / D

8.1

Fundo de Capital Programa Anual Statement / Desempenho e Relatório de Avaliação. Como parte do PHA Plano Anual de 5 anos e, anualmente, preencher e enviar o Termo / Performance Fundo de Capital Programa Anual e Relatório de Avaliação, formam HUD-50075,1, para cada subvenção PCP atual e aberta e financiamento CFFP.

N / D

8.2

Programa Fundo de Capital Quinquenal Plano de Acção. Como parte da apresentação do Plano Anual, PHAs deve preencher e enviar o Plano de Acção Fundo de Capital programa de cinco anos, formam HUD-50.075,2, e actualizações anuais subseqüentes (numa base contínua, por exemplo, deixar cair ano em curso, e adicionar último ano para um período de cinco anos). itens de capital grandes devem ser incluídos no plano de acção de cinco anos.

N / D

8.3

Programa de Financiamento Fundo de Capital (CFFP).

0 Verifique se o PHA propõe a utilização de qualquer porção do seu Capital Programa Fundo

(PCP) / reposição de fator de Habitação (RHF) para reembolsar a dívida contraída para financiar melhorias de capital.

N / D

9

Necessidades de habitação. Com base na informação fornecida pelo Plano Consolidado disso, as informações fornecidas pela HUD e outros dados geralmente disponíveis, fazer um esforço razoável para identificar as necessidades de habitação de baixa renda, de muito baixa renda, e extremamente famílias de baixa renda que residem em a jurisdição servido pelo PHA, incluindo famílias de idosos, famílias com deficiência e famílias de várias raças e grupos étnicos, e outras famílias que estão na habitação pública e Seção 8 assistência à base de inquilino listas de espera. A identificação das necessidades de habitação deve abordar questões de acessibilidade, fornecimento, qualidade, acessibilidade, tamanho das unidades, e localização.

9.1

Estratégia para abordar as necessidades de habitação. Fornecer uma breve descrição da estratégia da PHA para abordar as necessidades habitacionais das famílias na jurisdição e em lista de espera no próximo ano. Nota: Pequeno, Seção 8 apenas, e de alto desempenho PHAs completos apenas para a apresentação do Plano Anual com o plano de 5 anos.

10.0

Informação adicional. Descrever o seguinte, bem como qualquer informação adicional HUD solicitou.

(A) O progresso na Missão e Objectivos Meeting. Fornecer uma breve declaração sobre o progresso do PHA no cumprimento da missão e os objetivos descritos no 5-  
Plano ano.

(B) Significativo Emenda e desvio substancial / modificação. Fornecer definição de "alteração significativa" e "substancial do PHA  
desvio / modificação "

(uma)

Everett Housing Authority tem feito progressos no alcance ou metas e objetivos estabelecidos no nosso primeiro Plano Quinquenal.

A autoridade habitacional tem continuamente mantido o nosso pessoal atualizado sobre as últimas regras e regulamentos relativos ao Programa de Habitação Escolha Vale Seção 8. Assim, eles são capazes de responder de forma inteligente para quaisquer dúvidas ou preocupações nossos participantes ou os requerentes possam ter.

Everett Housing Authority oferece o Programa FSS aos seus clientes para promover a auto-suficiência das famílias que participam do Programa. EHA teve cinco (5) graduados do programa nos últimos cinco anos 2014. A cada ano, mais ou menos, buscamos novos inscritos para o programa FSS.

Everett Housing Authority mantém continuamente o status Performer alta no nosso Programa Vale escolha Habitação.

Everett Housing Authority oferece aos seus proprietários para participar de noites de educação oferecidos através Metropolitan Boston Housing Partnership, Chelsea Housing Authority e a Autoridade de Habitação Medford relativa Fair Housing.

Everett Housing Authority actualiza o seu Plano de Língua Access (LAP) para Proficiência Limitada em Inglês (LEP) pessoas para promover o Fair Housing ea oportunidade para as famílias de renda muito e muito baixa de todas as etnias.

(B)

Significativa alteração substancial e Desvio / modificação. Fornecer definição de "alteração significativa" e "desvio substancial / modificação" A definição Everett Housing Authority de "desvio substancial" dos planos anuais do plano de 5 anos e "alteração significativa ou modificação" do Plano Anual irá considerar o PHA o seguinte para ser alterações ou modificações significativas:

**CRITÉRIOS DE DETERMINAÇÃO desvio substancial e alterações ou ALTERAÇÃO IMPORTANTE:**

Desvio substancial: O Housing Authority Everett, depois de apresentar seu Plano Anual de HUD, pode modificar, corrigir ou alterar qualquer política, norma, regulamento ou outro aspecto do seu plano. Se qualquer modificação, alterações ou mudanças em qualquer política, norma, regulamento ou outro aspecto do plano não são incompatíveis com 'Missão da Autoridade Everett Habitação, suas metas e objetivos, ou regulamentos do HUD, em seguida, estes não devem ser consideradas alterações significativas ou modificações no plano de 5 anos anual e. Se novas actividades do programa são necessárias ou adotado para refletir mudanças nos regulamentos do HUD, ou como resultado de emergências nacionais ou locais, estas actividades estão isentas acções e não será considerada como desvio substancial do plano de 5 anos. Se todas as novas atividades do programa realizada de outra forma não promover

Missão da Housing Authority da Everett e Metas e Objetivos, então tais atividades pode ser considerado um desvio substancial do plano de 5 anos.

Se houver insuficiente autoridade orçamento de HUD que implique a necessidade de alterar, reduzir ou eliminar qualquer actividade programa específico, esta alteração na actividade pode ser considerado um desvio substancial, dependendo se a mudança em actividade reflecte uma alteração global na direcção do invólucro metas e objetivos da autoridade.

Significativa alteração / modificação:

Uma alteração na política afectos à exploração da Housing Authority relativas às principais estratégias para lidar com as necessidades de habitação e as principais políticas que regem a elegibilidade, selecção ou admissões e alugar determinação serão considerados importantes alterações ou modificações. Todas as modificações significativas exigem processo público total.

Novas atividades do programa que são necessários ou adoptadas para refletir mudanças nos regulamentos de HUD ou são implementados devido a emergências nacionais ou locais estão isentos ações e não serão consideradas alterações substanciais ou modificações ao 5 ano ou Plano Anual.

11.0

Apresentação necessário para HUD campo Escritório Review. Além do modelo de Plano de PHA (HUD-50075), PHAs deve apresentar os seguintes documentos. Itens (a) a (g) podem ser apresentadas com a assinatura pelo correio ou eletronicamente com assinaturas digitalizadas, mas submissão electrónica é incentivada. Itens (h) a (i) devem ser anexados eletronicamente com o Plano de PHA. Nota: cópias enviadas por fax destes documentos não será aceite pelo Instituto campo.

(A) Formulário HUD-50077, PHA certificados de conformidade com os Planos de PHA e regulamentos relacionados (que inclui todas as certificações relativas aos direitos civis)

(B) Forma HUD-50070, Certificação para um ambiente de trabalho livre de drogas (apenas PHAs que recebem subvenções PCP)

(C) Forma HUD-50071, certificação dos pagamentos de influenciar transações Federal (PHAs receber apenas as subvenções PCP)

(D) Formulário SF-LLL, Divulgação de lobbying Atividades (PHAs recebendo apenas subvenções PCP)

(E) Formulário SF-LLL-A, Divulgação de lobbying Actividades folha de continuação (PHAs que receberam apenas subvenções PCP)

(F) Residente Advisory Board (RAB) comentários. Comentários recebidos do RAB deve ser apresentado pelo PHA como um anexo para o PHA

Plano. PHAs também deve incluir uma narrativa que descreve a sua análise das

---

recomendações e das decisões tomadas sobre estas recomendações.

(g) Elementos Desafiado

(H) Formar HUD-50075,1, Fundo de Capital Programa Anual Statement / Desempenho e Relatório de Avaliação (PHAs receber subsídios da PCP apenas)

(I) Formar HUD-50075,2, Plano de Acção Fundo de Capital Programa Quinquenal (PHAs receber apenas as subvenções PCP)