

PHA 5 años y plan anual de EE.UU. Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano
Oficina de Vivienda Pública y Comunidades Indígenas OMB No. 2577-0226
expira 4/30/2011

1.0

Información PHA

Nombre PHA: _____ Everett Vivienda Authority _____

Código PHA: _____ MA027 _____

Tipo PHA: 0 Pequeño 1 0 Alto Rendimiento Estándar 1 del VHC (Sección 8)

Comienzo PHA año fiscal: (MM / AAAA): _10 / 2015 _____

2.0

Inventario (basado en unidades del CAC en el momento del año fiscal a partir de 1.0 arriba)

Número de unidades de pH: _____ 0 _____ número de unidades VHC: _____ 365 _____

3.0

Tipo de envío

0 5 años y plan 0 Plan Anual Anual Sólo 1 plan de 5 años Sólo

4.0

PHA consorcios 0 PHA consorcios: (Marque la casilla si la presentación de un plan conjunto y la tabla completa más abajo).

Participando PHAs PHA

Programa (s) de código incluido en los programas de consorcio no en los consorcios N° de unidades en cada Programa

VHC PH

PHA 1:

PHA 2:

PHA 3:

5.0

Plan de 5 años. Complete los puntos 5.1 y 5.2 sólo a la actualización 5-año del plan.

5.1 Misión. Misión del Estado de la PHA para atender las necesidades de ingresos bajos, muy bajos ingresos, y las familias con ingresos extremadamente bajos en la jurisdicción de la PHA para los próximos cinco años:

Nuestra misión es proporcionar oportunidades de vivienda de calidad para mejorar la vida de los ciudadanos en Everett, que están en necesidad y para proporcionar viviendas asequibles que se encuentra en buen estado; a ser buenos administradores de los fondos públicos y la confianza; y para servir a todos los clientes con respeto.

5.2

Metas y objetivos. Identificar los objetivos cuantificables de la PHA y objetivos que permitan a la PHA para servir las necesidades de ingresos bajos y muy bajos ingresos y las familias extremadamente bajos ingresos para los próximos cinco años. Incluir un informe sobre el progreso que el PHA ha hecho en el cumplimiento de las metas y los objetivos descritos en el anterior plan de 5 años.

Para aumentar la disponibilidad de una vivienda digna, segura y asequible, dándoles asesoramiento movilidad bono, realizar promoción a los propietarios potenciales y ajustar el estándar de pago, según sea necesario;

Para promover la autosuficiencia de las familias e individuos.

Para garantizar la igualdad de oportunidades y fomentar afirmativamente la vivienda justa.

Para crear conciencia pública positiva y ampliar el nivel de familia, propietario y apoyo de la comunidad en el cumplimiento de la misión de la EHA.

Para alcanzar y mantener un alto nivel de estándares y profesionalismo en la gestión día a día de todos los componentes del programa.

Para administrar una agencia rendimiento eficiente y de alta a través de la mejora continua de los empleados de EHA y su desarrollo

Para proporcionar una vivienda decente, segura e higiénica para las familias extremadamente bajos y muy bajos ingresos, mientras que el mantenimiento de los pagos de alquiler a un nivel asequible.

Para asegurarse de que todas las unidades cumplen con la Sede y las familias pagan rentas justas y razonables.

Para promover la Feria de la Vivienda y la oportunidad para que las familias en extrema y muy bajos ingresos de todos los orígenes étnicos.

Para promover la Feria de la Vivienda y la oportunidad para que las personas con discapacidad.

6.0

Actualización del Plan PHA

(A) Identificar todos los elementos del Plan de PHA que han sido revisadas por la PHA desde su última presentación del Plan Anual:

Autoridad de Vivienda de Everett ha actualizado su LAP para ayudar mejor a las familias de todos los orígenes étnicos

Autoridad de Vivienda de Everett ha aumentado sus normas de pago a 100% RMF para permitir un mayor acceso a las unidades disponibles.

(B) Identificar la ubicación específica (s) en el que el público puede obtener copias de los 5 años y plan anual de PHA. Para obtener una lista completa de los elementos del Plan PHA, véase la sección 6.0 de las instrucciones.

Copias del plan pueden obtenerse en las oficinas administrativas, EHA 393 Ferry Street, Everett, MA 02149 o visitando nuestra página web Everetthousingauthority.org

7.0

HOPE VI, Modernización de Financiamiento Mixto o Desarrollo, demolición y / o disposición, Conversión de Vivienda Pública, Programas de propiedad de vivienda y vales basados en proyectos. Incluir declaraciones relacionadas con estos programas según sea el caso.

N / A

8.0

Las mejoras de capital. Por favor completar las Partes 8.1 a 8.3, según sea el caso.

N / A

8.1

Programa Fondo de Declaración Anual / Desempeño y Evaluación. Como parte de la PHA 5 años y plan anual, cada año completo y enviar la Declaración Anual del Programa Fondo de / rendimiento e informe de evaluación, forman HUD-50075.1, para cada concesión actual y abierta PPC y financiación CFFP.

N / A

8.2

Programa Fondo de Plan Quinquenal de Acción. Como parte de la presentación del Plan Anual, las PHA deben completar y presentar el Plan de Acción Fondo de programa de cinco años, formar HUD-50075.2, y las actualizaciones anuales posteriores (de forma continua, por ejemplo, la caída de año en curso, y añade último año para un período de cinco años). bienes de capital grandes deben ser incluidos en el plan de acción de cinco años.

N / A

8.3

Programa de Financiamiento Fondo de (CFFP).

0 Compruebe si el PHA propone el uso de cualquier parte de su Programa Fondo de (PPC) / Factor de vivienda de reemplazo (RHF) para pagar la deuda contraída para financiar inversiones de capital.

N / A

9.0

Necesidades de vivienda. Con base en la información proporcionada por el plan consolidado su caso, la información proporcionada por HUD, y otros datos generalmente disponibles, hacer un esfuerzo razonable para identificar las necesidades de vivienda de los bajos ingresos, ingresos muy bajos, y extremadamente familias de bajos ingresos que residen en la jurisdicción servido por la PHA, incluyendo a las familias mayores, las familias con discapacidad, y los hogares de distintas razas y grupos étnicos, y otras familias que están en la vivienda pública y Sección 8 programa de asistencia de las listas de espera. La identificación de las necesidades de vivienda debe abordar los problemas de asequibilidad, el suministro, la calidad, la accesibilidad, tamaño de las unidades, y la ubicación.

9.1

Estrategia para abordar las necesidades de vivienda. Se hará una breve descripción de la estrategia de la PHA para hacer frente a las necesidades de vivienda de las familias de la jurisdicción y en lista de espera en el próximo año. Nota: Pequeño, Sección 8 solamente, y de Alto Rendimiento PHAs completas solamente para la presentación del Plan Anual con el plan de 5 años.

10.0

Información Adicional. Describir los siguientes, así como cualquier información adicional ha solicitado HUD.

(A) Avances en la Misión y Objetivos de Reunión. Se hará una breve exposición sobre el progreso de la PHA en el cumplimiento de la misión y los objetivos descritos en el 5-

Año del Plan.

(B) Modificación y significativa desviación sustancial / Modificación. Proporcionar definición de "modificación significativa" y "sustancial de la PHA Desviación / modificación "

(un)

Autoridad de Vivienda de Everett ha hecho progresos en alcanzar o metas y objetivos establecidos en nuestro primer Plan de Cinco Años.

La autoridad de vivienda ha mantenido continuamente actualizada sobre las últimas normas y reglamentos relativos al Programa de Vales de Elección de Vivienda Sección 8 nuestro personal. Por lo que son capaces de responder de forma inteligente para cualquier pregunta o preocupación nuestros participantes o solicitantes pueden tener.

Autoridad de Vivienda de Everett ofrece el Programa de FSS para sus clientes para promover la autosuficiencia de las familias participantes en el programa. EHA tenía cinco (5) graduados del programa en los cinco años anteriores de 2014. Cada año, más o menos, que buscan nuevos inscritos en el programa FSS.

Autoridad de Vivienda de Everett mantiene constantemente el estado Intérprete de alta en nuestro Programa de Vales de Elección de Vivienda.

Autoridad de Vivienda de Everett ofrece a sus propietarios para asistir a noches de educación ofrecidos a través de Boston Metropolitan Housing Partnership, Autoridad de Vivienda de Chelsea y la Autoridad de Vivienda Medford relativa a vivienda justa.

Autoridad de Vivienda de Everett ha actualizado su Plan de Acceso Lingüístico (LAP) para Limitado del Inglés (LEP) a las personas para promover la Feria de la Vivienda y la oportunidad para que las familias en extrema y muy bajos ingresos de todos los orígenes étnicos.

(segundo)

Enmienda significativo y sustancial Desviación / Modificación. Proporcionar definición de "modificación significativa" y "desviación sustancial / modificación" La definición Autoridad de Vivienda de Everett de "desviación sustancial" de los planes anuales del plan de 5 años y "modificación significativa o modificación" del Plan Anual tendrá en cuenta de la PHA la siguiente como enmiendas o modificaciones significativas:

CRITERIOS PARA DETERMINAR desviación sustancial y enmienda significativa o modificación:

La desviación sustancial: La Autoridad de Vivienda de Everett, después de haber presentado su Plan Anual de HUD, puede modificar, enmendar o cambiar cualquier política, regla, reglamento u otro aspecto de su plan. Si cualquier modificación, modificaciones o cambios en cualquier política, regla, reglamento u otro aspecto del plan no son incompatibles con la misión

de la Autoridad Everett Vivienda', sus metas y objetivos, o las regulaciones de HUD, entonces éstas no se considerarán modificaciones significativas o modificaciones en el anual y el plan de 5 años.

Si se requieren o se adoptan para reflejar los cambios en las regulaciones de HUD, o como resultado de emergencias nacionales o locales nuevas actividades del programa, estas actividades están exentas acciones y no serán consideradas como una desviación sustancial del plan de 5 años. Si las nuevas actividades de programas realizadas si no son contrarias además de la declaración y las metas y objetivos de la misión de la Autoridad de Vivienda de Everett, a continuación, estas actividades pueden ser consideradas una desviación sustancial del plan de 5 años.

Si no hay suficiente autoridad presupuesto de HUD que requiere la necesidad de alterar, reducir o terminar cualquier actividad específica de programa, este cambio en la actividad puede considerarse una desviación sustancial, dependiendo de si el cambio en la actividad refleja un cambio general en la dirección de la vivienda metas y objetivos de la autoridad.

Significativa Enmienda / Modificación:

Un cambio en la política relacionada con el funcionamiento de la Autoridad de Vivienda en relación a las principales estrategias para abordar las necesidades de vivienda y de las principales políticas que rigen la elegibilidad, selección y admisión o alquiler determinación se considerará que las modificaciones significativas o modificaciones. Todas las modificaciones significativas requieren proceso público total.

Nuevas actividades de los programas que se requieren o adoptarse para reflejar los cambios en las regulaciones de HUD o se implementan debido a emergencias nacionales o locales están exentas acciones y no serán consideradas modificaciones sustanciales ni modificaciones al plan anual 5 de año o.

11.0

Presentación requerida para HUD Campo Oficina de Revisión. Además de la plantilla del Plan PHA (HUD-50075), las PHA deben presentar los siguientes documentos. (A) Los temas a (g) pueden presentarse con la firma por correo o electrónicamente con las firmas escaneadas, pero se alienta la presentación electrónica. Artículos (h) a (i) deben estar conectados electrónicamente con el Plan PHA. Nota: Las copias por fax de estos documentos no serán aceptadas por la Oficina de Campo.

- (A) Formulario HUD-50077, PHA certificaciones de cumplimiento de los planes de PHA y reglamentos relacionados (que incluye todas las certificaciones relativas a los derechos civiles)
- (B) formulario HUD-50070, Certificación para un lugar de trabajo libre de drogas (PHAs que recibieron sólo concede PPC)
- (C) formulario HUD-50071, certificación de los pagos para influir Transacciones Federales

(PHA recibir sólo subvenciones PPC)

(D) Forma SF-LLL, Divulgación de actividades de cabildeo (PHA recibir subvenciones de la PPC solamente)

(E) Formulario SF-LLL-A, Divulgación de actividades de cabildeo hoja de continuación (PHAs que recibieron sólo subvenciones PPC)

Consejo Asesor (f) Residente (RAB) comentarios. Comentarios recibidos del RAB deben ser presentadas por la PHA como un archivo adjunto a la PHA

Plan. Las PHA deben incluir también una narrativa que describe su análisis de las recomendaciones y las decisiones tomadas en estas recomendaciones.

(g) Los elementos impugnados

(H) Forma HUD-50075.1, Programa Fondo de Declaración Anual / Desempeño y Evaluación (PHA recibir subvenciones de la PPC solamente)

(I) Formulario HUD-50075.2, Plan de Acción Fondo de Programa Quinquenal (PHA recibir sólo subvenciones PPC)